

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 40

Tahmelan päiväkodin uudisrakennus -hankkeen lopputilitys

TRE:4354/10.03.06/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Satu Lahdensivu, puh. 040 637
3889, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Tahmelan päiväkotij, uudisrakennus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsittely

Hankepäällikkö Satu Lahdensivu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tahmelan päiväkotij uudisrakennus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 21.3.2024. Hanke käsitti hirsirakenteisen uudisrakennuksen piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Päiväkotij sijaitsee osoitteessa Torpankatu 13.

Päiväkotij on mitoitettu 100 lapselle ja tilasuunnittelussa on myös mahdollistettu tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille. Mikrobiystävällisessä pihassa on mahdollisimman paljon luonnonmateriaaleja ja kasvillisuutta, jotka mahdollistavat luonnollisen altistumisen mikrobeille. Pihalle muodostuu sadeveden virtauspaikoille pieniä ja matalia lammikoita, mikä mahdollistaa vesileikit. Pihalle on istutettu marjapensaita, omenapuita ja kukkia. Viljelylaatikoilla opetetaan viljelyä, ja ne mahdollistavat maakosketuksen. Maahan on upotettu puunrunkoja kiipeilyä varten, ja aluerajauksia on tehty pystypöllireunuksin, jotka saavat myös lahota paikoilleen.

Kohteelle päätettiin rakennustöiden alkaessa hakea myös RT-ympäristöluokitusta. Kohde sai kolme tähteä viidestä. Tämä edellytti pieniä tarkennuksia suunnitelmiin sekä työmaalta määrämuotoista raportointia mm. jätemäärästä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto ARQ arkkitehdit Oy (ent. Q'ARK Oy), joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Mikrobipihan on suunnitellut Nomaji maisema-arkkitehdit Oy. Rakennesuunnittelusta on vastannut Sweco Finland Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy ja LVIA- ja sähkösuunnittelusta Rejlers Rakentaminen Oy. Akustiikkasuunnittelun on tehnyt Ramboll Finland Oy ja keittiösuunnittelun Design Lime. Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy, ja projektipäällikkönä on toiminut hankepäällikkö Satu Lahdensivu.

Hankkeen rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-kynnysarvon ylittävinä avoimina hankintakyselyinä tammi-helmikuussa 2024. Hankkeen pääurakoitsijana on toiminut Rakennusliike Lapti Oy, sähköurakoitsijana Novasähkö Oy, ilmanvaihtourakoitsijana TMP-Ilmastointi Oy, putkiurakoitsijana ESP Tekniikka Oy ja rakennusautomaatiourakoitsijana Caverion Suomi Oy. Rakennustyöt aloitettiin huhtikuussa 2024 ja ne valmistuivat aikataulun mukaisesti kesäkuussa 2025. Rakennus otettiin käyttöön elokuussa 2025.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 6 050 000 euroa, jonka verran hankkeelle oli vuoden 2025 talousarviossa varattu myös määrärahaa. Lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 5 980 000 euroa. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 1 655 brm², jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 3 656 €/brm².

Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus on yhteensä 75 630 euroa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 21 §:n 2 momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilitysten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Elina Kalliohaka, Elli Rasimus, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Jenni Rämälä, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 26.3.2026 Tahmelan päiväkotii, lopputilitys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 31.3.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 31.3.2026

Tampere
31.03.2026

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§40

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)